



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «12 » августа 2022 года №2051

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромского муниципального района от 14.06.2019 № 1404

В целях обеспечения надежного тепло- и водоснабжения потребителей Костромского муниципального района, в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения на объектах коммунальной инфраструктуры Костромского муниципального района Костромской области, создания условий для оперативной локализации и ликвидации последствий технологических нарушений, аварий и инцидентов на объектах жизнеобеспечения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктом 3 постановления администрации Костромской области от 29.12.2017 № 527-а «Об утверждении положения о материально-технических ресурсах, используемых для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Костромской области», Уставом Костромского муниципального района, постановлением администрации Костромского муниципального района от 20.12.2013 №1569 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации»,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромского муниципального района от 14.06.2019 №1404 «Об утверждении муниципальной программы «Организация деятельности по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства на 2019-2021 годы» следующие изменения:

1) наименование изложить в новой редакции: «Об утверждении муниципальной программы «Организация деятельности по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства»;

2) муниципальную программу «Организация деятельности по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства» утвержденную постановлением администрации Костромского муниципального района от 14.06.2019г. № 1404 (в редакции постановления от 20.06.2022г. № 1500), изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, председателя Комитета ЖКХ администрации Костромского муниципального района А.В. Ильинского.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы Костромского
муниципального района

О.Б. Лебедев

Приложение
к постановлению администрации
Костромского муниципального района
от « 12 » августа 2022г. № 2051

Муниципальная программа Костромского муниципального района:
«Организация деятельности по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства»

Паспорт муниципальной программы Костромского муниципального района
«Организация деятельности по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Костромского муниципального района Костромской области, (Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Костромского муниципального района Костромской области)
2. Сроки реализации	2019-2025 годы
3. Цель муниципальной программы	Организация деятельности по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства на территории Костромского муниципального района Костромской области
4. Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- выполнение мероприятий по модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства с внедрением энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования;- снижение степени физического износа объектов коммунальной инфраструктуры;- повышение качества предоставления населению жилищно-коммунальных услуг;- приведение жилищного фонда в соответствие с действующим законодательством, обеспечивающим комфортные условия проживания;- достижение финансовой устойчивости предприятий коммунальной сферы;- стимулирование внедрения новых технологий при строительстве жилья;- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов муниципально-частного партнерства при строительстве жилья и объектов инфраструктуры.
5. Перечень подпрограмм муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. «Реконструкция и модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства Костромского муниципального района Костромской области»;2. «Чистая вода»;3. «Стимулирование строительства жилья и обеспечение

	доступным комфортным жильем граждан».
6. Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - строительство современных блочно-модульных котельных; - установка новых систем водоочистки на водозаборных сооружениях; - установка котлов наружного размещения в образовательных учреждениях; - снижение степени физического износа объектов коммунальной инфраструктуры; - увеличение доли населения Костромского района, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения; - увеличение количества построенных (реконструированных) объектов водоснабжения; - объем ввода жилья в рамках проекта «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным комфортным жильем граждан» Бакшеевское с/п мр-Южный; - оказание финансовой помощи в форме субсидии муниципальным предприятиям.
7. Объемы финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, составляет: Всего: 958 187,80 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2019 год – 9 870,00 тыс. руб. 2020 год – 2 860,90 тыс. руб. 2021 год – 151 478,10 тыс. руб. 2022 год - 336 451,61 тыс. руб. 2023 год – 225 160,01 тыс. руб. 2024 год – 186 487,18 тыс. руб. 2025 год – 45 880,00 тыс. руб.</p> <p>Федеральный бюджет: 444 513,40 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 141 788,80 тыс. руб. 2023 год – 120 937,80 тыс. руб. 2024 год – 181 786,80 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Областной бюджет: 27 157,88 тыс. рублей 2019 год – 4 935,00 тыс. руб. 2020 год – 2 808,00 тыс. руб. 2021 год – 8 615,10 тыс. руб. 2022 год – 7 720,88 тыс. руб. 2023 год – 1 228,50 тыс. руб. 2024 год – 1 850,40 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Бюджет Костромского муниципального района: 482 443,54 тыс. руб.</p>

	<p>2019 год – 2 961,00 тыс. руб. 2020 год – 52,90 тыс. руб. 2021 год – 142 863,00 тыс. руб. 2022 год – 186 822,95 тыс. руб. 2023 год – 102 993,71 тыс. руб. 2024 год – 2 849,98 тыс. руб. 2025 год – 43 900,00 тыс. руб.</p> <p>Внебюджетные источники: 4 072,98 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 1 974,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 118,98 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб. 2025 год – 1 980,00 тыс. руб.</p>
--	---

Паспорт подпрограммы 1. «Реконструкция и модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства Костромского муниципального района Костромской области»

1. Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Костромского муниципального района Костромской области, (Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Костромского муниципального района Костромской области)
2. Сроки реализации подпрограммы	2019-2025 годы
3. Цель подпрограммы	Повышение эффективности мероприятий по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства на территории Костромского муниципального района Костромской области
4. Задача подпрограммы	Выполнение мероприятий по модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства с внедрением энерго и ресурсосберегающих технологий и оборудования
5. Перечень основных целевых показателей муниципальной подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - строительство современных блочно-модульных котельных; - установка новых систем водоочистки на водозаборных сооружениях; - замена ветхих водопроводных сетей; - уменьшение аварийности; - увеличение количества жителей, обеспеченных качественными коммунальными услугами (отопление, водоснабжение, водоотведение); - снижение сверхнормативных потерь энергоресурсов в инженерных сетях; - снижение уровня дебиторской задолженности потребителей коммунальных ресурсов; - снижение уровня кредиторской задолженности коммунальных предприятий за потребленные ТЭР; - привлечение организаций, внедряющих новые технологии при строительстве многоквартирных жилых домов; - увеличение количества заключенных концессионных соглашений в отношении объектов коммунального хозяйства.
6. Объемы финансирования муниципальной подпрограммы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной подпрограммы, составляет:</p> <p>Всего: 480 984,66 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2019 год – 9 870,00 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 52,90 тыс. руб.</p> <p>2021 год - 143 996,10 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 176 420,36 тыс. руб.</p>

	<p>2023 год – 102 425,32 тыс. руб. 2024 год – 2 339,98 тыс. руб. 2025 год – 45 880,00 тыс. руб. Федеральный бюджет: 0,00 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 0,00 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. Областной бюджет: 8 974,98 тыс. руб. 2019 год – 4 935,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 3 041,00 тыс. руб. 2022 год – 998,98 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. Бюджет Костромского муниципального района: 467 936,70 тыс. руб. 2019 год – 2 961,00 тыс. руб. 2020 год – 52,90 тыс. руб. 2021 год – 140 955,10 тыс. руб. 2022 год – 175 302,40 тыс. руб. 2023 год – 102 425,32 тыс. руб. 2024 год – 2 339,98 тыс. руб. 2025 год – 43 900,00 тыс. руб. Внебюджетные источники: 4 072,98 тыс. руб. 2019 год – 1 974,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 118,98 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб. 2025 год – 1 980,00 тыс. руб.</p>
--	--

Паспорт подпрограммы 2. «Чистая вода»

1. Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Костромского муниципального района Костромской области, (Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Костромского муниципального района Костромской области)
2. Сроки реализации подпрограммы	2019-2025 годы
3. Цель подпрограммы	Повышение качества питьевой воды для населения посредством модернизации систем водоснабжения с использованием перспективных технологий
4. Задача подпрограммы	- реализация мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения для достижения повышения доли населения Костромского района, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения (за счет бюджетных инвестиций, капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Костромской области)
5. Показатели муниципальной подпрограммы	- увеличение доли населения Костромского района, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения; - увеличение количества построенных (реконструированных) объектов питьевого водоснабжения.
6. Объемы финансирования муниципальной подпрограммы	Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной подпрограммы, составляет: Всего: 228 437,21 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 2 808,00 тыс. руб. 2021 год – 7 482,00 тыс. руб. 2022 год – 115 258,62 тыс. руб. 2023 год – 56 838,59 тыс. руб. 2024 год – 46 050,00 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб.

	<p>Федеральный бюджет: 204 325,31 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 103 533,21 тыс. руб. 2023 год – 55 707,50 тыс. руб. 2024 год – 45 084,60 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Областной бюджет: 15 731,69 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 2 808,00 тыс. руб. 2021 год – 5 574,10 тыс. руб. 2022 год – 6 331,49 тыс. руб. 2023 год – 562,70 тыс. руб. 2024 год – 455,40 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Бюджет Костромского муниципального района: 8 380,21 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 1 907,90 тыс. руб. 2022 год - 5 393,92 тыс. руб. 2023 год – 568,39 тыс. руб. 2024 год – 510,00 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Внебюджетные источники: 0,00 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 0,00 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб.</p>
<p>7. Конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<p>- увеличение доли населения Костромского района, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения в 2025 году;</p> <p>- увеличение количества построенных (реконструированных) объектов питьевого водоснабжения в 2025 году</p>

Паспорт подпрограммы 3. «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным комфортным жильем граждан»

1. Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Костромского муниципального района Костромской области, (Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Костромского муниципального района Костромской области)
2. Сроки реализации подпрограммы	2019-2025 годы
3. Цель подпрограммы	Ввод жилья
4. Задача подпрограммы	Выполнение мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктуры
5. Показатели муниципальной подпрограммы	Объемы ввода жилья в Костромском муниципальном районе
6. Объемы финансирования муниципальной подпрограммы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной подпрограммы, составляет: Всего: 248 765,93 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 44 772,63 тыс. руб. 2023 год – 65 896,10 тыс. руб. 2024 год – 138 097,20 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. Федеральный бюджет: 240 188,10 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 38 255,60 тыс. руб. 2023 год – 65 230,30 тыс. руб. 2024 год – 136 702,20 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. Областной бюджет: 2 451,20 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 390,40 тыс. руб. 2023 год – 665,80 тыс. руб.</p>

	<p>2024 год – 1 395,00 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. Бюджет Костромского муниципального района: 6 126,63 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год - 6 126,63 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб. Внебюджетные источники: 0,00 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. 2021 год – 0,00 тыс. руб. 2022 год – 0,00 тыс. руб. 2023 год – 0,00 тыс. руб. 2024 год – 0,00 тыс. руб. 2025 год – 0,00 тыс. руб.</p>
<p>7. Конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Увеличение жилого фонда Костромского муниципального района к 2025 году</p>

Цели, задачи, целевые показатели по выполнению муниципальной программы «Организация деятельности по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства».											
				Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							
п/п	Наименование мероприятия, источники финансирования	Исполнитель	Сроки исполнения мероприятия	Всего	2019г	2020г	2021г	2022г	2023 г	2024	2025г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1 «Реконструкция и модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства Костромского муниципального района Костромской области»											
Цель: Повышение эффективности мероприятий по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства на территории Костромского муниципального района Костромской области											
Задача: Выполнение мероприятий по модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства с внедрением энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования (Строительство блочно-модульных котельных)											
1	Целевой показатель: Строительство современных блочно-модульных котельных (количество введенных в эксплуатацию блочно-модульных котельных), единиц			0	0	2	2	0	0	0	
1.1	Проектно-сметная документация на Строительство блочно-модульных котельных в том числе:	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	В соответствии с графиком	6 989,79	0,00	0,00	1 198,10	1 306,35	85,34	0,00	4 400,00
1.1.1	Проектно-сметная документация на Строительство блочно-модульной котельной для жилого фонда п. Фанерник, Никольского сельского поселения	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	В соответствии с графиком	2 589,79	-	-	1 198,10	1 306,35	85,34	-	-

1.1.4	Проектно-сметная документация на Строительство блочно-модульной котельной с. Ильинское, Самсоновского сельского поселения	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	В соответствии с графиком	1 400,00	-	-	-	-	-	-	1 400,00
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	
	Бюджет Костромского муниципального района			1 400,00	-	-	-	-	-	-	1 400,00
1.2	Строительство блочно-модульных котельных, в т.ч.:	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	В соответствии с графиком	139 500,0	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,0	0,00	39 500,0
1.2.1	Строительство блочно-модульной котельной п. Фанерник, Никольского сельского поселения	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Бюджет Костромского муниципального района			-	-	-	-	-	-	-	
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	

1.2.2	Строительство блочно-модульной котельной п.Никольское, Никольского сельского поселения	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	-	100 000,0	-	-	-	-	100 000,0	-	-
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района			100 000,0	-	-	-	-	100 000,0	-	-
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	
1.2.3	Строительство блочно-модульной котельной п. Зарубино Бакшеевского сельского поселения	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	-	25 000,00	-	-	-	-	-	-	25 000,00
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района			25 000,00	-	-	-	-	-	-	25 000,00
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	
1.2.4	Строительство блочно-модульной котельной с. Ильинское Самсоновского сельского поселения	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	-	14 500,00	-	-	-	-	-	-	14 500,00
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района			14 500,00	-	-	-	-	-	-	14 500,00
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	

2	Задача: Формирование материально-технических ресурсов, используемых для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства										
	Целевой показатель: Снижение степени физического износа объектов коммунальной инфраструктуры км				1,59	1,9	2,5	2,77	0,00	0,00	0,00
2.1	Формирование, обслуживание, расходование и пополнение аварийного запаса материально-технических ресурсов в коммунальном хозяйстве Костромского муниципального района			47 773,36	0,00	0,00	21 572,40	21 521,00	2 339,98	2 339,98	0,00
	Федеральный бюджет	Комитет ЖКХ	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Бюджет Костромского муниципального района			47 773,36	-	-	21 572,40	21 521,00	2 339,98	2 339,98	-
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	-
3	Задача: Повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства										
	Целевой показатель: Установка новых систем водоочистки на водозаборных сооружениях (количество систем водоочистки на водозаборных сооружениях) шт.				1	1	2	3	0	0	0
3.1	Установка водоочистного оборудования на системах водозабора (д. Мотово, с. Кузнецово, п. Фанерник)			1 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 680,00
	Федеральный бюджет	Комитет ЖКХ, ресурсоснабжающие организация	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-		
	Бюджет Костромского муниципального района			-	-	-	-	-	-		
	Внебюджетные источники			1 680,00	-	-	-	-	-	-	1 680,00

3.2	Реконструкция системы водоснабжения в д. Аганино	Комитет ЖКХ, ресурсоснабжающие организация	-	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района			-	-	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные источники			300,000	-	-	-	-	-	-	300,00
3.3	Приобретение и установка напорной контейнерной станции водоподготовки заводской готовности в п. Никольское Костромского муниципального района Костромской области, пропускной способностью 60 куб. м. в час.	Комитет ЖКХ, ресурсоснабжающие организация	-	9 922,90	9 870,00	52,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет			4 935,00	4 935,00	-	-	-	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района			3 013,973	2 961,000	52,90	-	-	-	-	-
	Внебюджетные источники			1 974,000	1 974,000	-	-	-	-	-	-
3.4	Строительство водопровода д. Обломихино Самсоновского с/п Костромского муниципального района	Администрация Костромского муниципального района	-	2 666,47	0,00	0,00	0,00	2 666,47	0,00	0,00	0,00

	Федеральный бюджет	Комитет ЖКХ		-	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет			998,985	-	-	-	998,985	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района			1 548,50	-	-	-	1 548,50	-	-	-
	Внебюджетные источники			118,98	-	-	-	118,98	-	-	-
3.5	Реконструкция системы водоснабжения в п. Апракино, Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района с переключением к системе водоснабжения г. Кострома	Администрация Костромского муниципального района		9 975,00	0,00	0,00	0,00	9 975,00	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет	Комитет ЖКХ		-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района			9 975,00	-	-	-	9 975,00	-	-	-
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	-
4	Задача: Сокращение убытков муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства										
	Целевой показатель: Снижение сверхнормативных потерь энергоресурсов в инженерных сетях, %			30	30	0	0	0	0	0	
	Оказание финансовой помощи в форме субсидии муниципальным предприятиям, в том числе:			262 177,15	0,00	0,00	121 225,6	140 951,55	0,00	0,00	0,00

4.1	Проведение претензионно-судебной работы по взысканию долгов	Препд. ЖКХ		-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Предоставление финансовой помощи муниципальному унитарному предприятию в форме субсидии в целях частичного возмещения затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в связи с предупреждением банкротства и восстановлением платежеспособности (санацией)	Администрация Костромского муниципального района	-	233 040,60	-	-	102 040,60	131 000,0	-	-	-
	Федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района		233 040,60	-	-	102 040,60	131 000,0	-	-	-	
	Внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-	-	
4.3	Предоставление организациям жилищно-коммунального хозяйства субсидии на возмещения недополученных доходов в связи с установлением муниципального стандарта к нормативу коммунальной услуги по отоплению для потребителей, проживающих в одно- и двухэтажных	Администрация Костромского муниципального района	-	23 054,55	-	-	13 103,0	9 951,55	-	-	-

1.2	Строительство станций водоподготовки и системы водоснабжения п. Сущево с/п Костромского муниципального района	Комитет ЖКХ	-	3 847,00	-	-	3 847,00	-	-	-	-
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет			2 869,10	-	-	2 869,10	-	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района			977,90	-	-	977,90	-	-	-	-
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Реконструкция системы водоснабжения в п. Караваево, Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района с переключением к системе водоснабжения г. Кострома	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	-	6 659,151	-	-	-	6 659,151	-	-	-
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет			5 285,700	-	-	-	5 285,70	-	-	-
	Бюджет Костромского муниципального района			1 373,451	-	-	-	1 373,451	-	-	-
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	-
	Строительно-монтажные работы			208 524,073	0,000	0,000	0,000	105 635,48	56838,58	46050,0	0,00
1.1.1	Строительство станций водоподготовки и системы водоснабжения п. Сухоногово (д. Асташево), Чернопенского с/п Костромского	Комитет ЖКХ	-	65 689,781	-	-	-	65 689,781	-	-	-

	муниципального района											
	Федеральный бюджет			64 382,50	-	-	-	64 382,50	-	-	-	
	Областной бюджет			650,329	-	-	-	650,329	-	-	-	
	Бюджет Костромского муниципального района			656,953	-	-	-	656,953	-	-	-	
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.1	Строительство станций водоподготовки и системы водоснабжения п. Сущево с/п Костромского муниципального района	Комитет ЖКХ	-	39 945,704	-	-	-	39 945,704	-	-	-	
	Федеральный бюджет			39 150,698	-	-	-	39 150,698	-	-	-	
	Областной бюджет			395,462	-	-	-	395,462	-	-	-	
	Бюджет Костромского муниципального района			399,544	-	-	-	399,544	-	-	-	
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.1	Реконструкция системы водоснабжения в п. Караваево, Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района с переключением к системе водоснабжения г. Кострома	Админист рация Костромс кого муниципа льного района Комитет ЖКХ	-	102 888,59	-	-	-	-	56 838,59	46 050,0	-	
	Федеральный бюджет			100 792,098	-	-	-	-	55 707,50	45 084,6	-	
	Областной бюджет			1 018,10	-	-	-	-	562,70	455,40	-	
	Бюджет Костромского муниципального района			1 078,39	-	-	-	-	568,39	510,0	-	

	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по подпрограмме 2 в том числе			228 437,204	-	2 808,000	7 482,00	115 258,616	56 838,59	46 050,0	-
	Федеральный бюджет			204 325,295	-	-	-	103 533,197	55 707,50	45 084,6	-
	Областной бюджет			15 731,691	-	2 808,000	5 574,10	6 331,491	562,70	455,40	-
	Бюджет КМР			8 380,218	-	-	1 907,90	5 393,928	568,39	510,00	-
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	-
п/п	Наименование мероприятия, источники финансирования	Исполнитель	Сроки исполнения	Год проведения							
				Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Подпрограмма 3 «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным комфортным жильем граждан»										
1.	Цель: Повышение эффективности мероприятий по развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, ввод жилья на территории Костромского муниципального района.										
	Задача: Выполнение мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктуры.										
	Целевой показатель: Объем ввода жилья в тыс. квадратных метров.				0	0	0	10	0	0	0
	Подготовка проектной документации			5 674,12	0,00	0,00	0,00	5 674,12	0,00	0,00	0,00
1.1	Строительство сети водоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Костромской р-он, Бакшеевское с/п, кадастровый номер 44:07:024501:32(1 этап)	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	-	2 717,91	-	-	-	2 717,91	-	-	-
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Бюджет Костромского муниципального района			2 717,91	-	-	-	2 717,91	-	-	-
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	

1.2	Строительство сети водоотведения земельного участка, расположенного по адресу: Костромской р-он, Бакшеевское с/п, кадастровый номер 44:07:024301:5 (1 этап)	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	-	2 956,20	-	-	-	2 956,20	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет			-	-	-	-	-	-	-	
	Бюджет Костромского муниципального района			2 956,20	-	-	-	2 956,20	-	-	-
	Внебюджетные источники			-							
2	Строительно-монтажные работы			147 699,52	0,00	0,00	0,00	39 098,52	65 230,3	136702,2	0,00
2.1	Строительство сети водоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Костромской р-он, Бакшеевское с/п, кадастровый номер 44:07:024501:32(1 этап)	Администрация Костромского муниципального района Комитет ЖКХ	-	57 996,27	-	-	-	16 470,44	17 325,74	24200,09	-
	Федеральный бюджет			56 508,66	-	-	-	16080,03	16966,84	23461,79	-
	Областной бюджет			1261,35	-	-	-	164,15	358,90	738,30	-
	Бюджет Костромского муниципального района			226,26	-	-	-	226,26	-	-	-
	Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Строительство сети водоотведения земельного участка, расположенного по адресу: Костромской р-он, Бакшеевское с/п, кадастровый номер 44:07:024301:5 (1 этап)	Администрация Костромского муниципального района	-	89 700,48	-	-	-	22 625,31	18 184,76	48890,41	-

**Дополнительные и обосновывающие материалы
по муниципальной программе Костромского муниципального района
«Организация деятельности по реконструкции и развитию системы
жилищно-коммунального хозяйства, строительства»**

Раздел I. Общая характеристика текущего состояния системы жилищно-коммунальной сферы Костромского муниципального района

Жилищно-коммунальный комплекс является важнейшей составляющей в системе жизнеобеспечения населения, он охватывает все сельские поселения Костромского муниципального района и занимает первоочередное положение в отрасли экономики района.

Стабильность работы и уровень предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса непосредственно оказывают влияние на качество жизни населения и развитие экономики Костромского района.

Жилищно-коммунальный комплекс до сих пор является зоной повышенных социально-экономических и политических рисков. Нельзя считать решенной задачу обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Одновременно с этим текущее состояние жилищно-коммунального комплекса является сдерживающим фактором дальнейшего развития населенных пунктов Костромского района. Высокая стоимость эксплуатационных затрат, с одной стороны, и социально обоснованные ограничения роста тарифов на коммунальные услуги, с другой, не позволяют компаниям масштабные инвестиции в модернизацию жилищно-коммунального комплекса, предназначенные для реконструкции, расширения, нового строительства основных фондов систем жизнеобеспечения.

В 2018-19 годах проведены организационные мероприятия по передаче от сельских поселений коммунальных объектов в казну Костромского муниципального района. Принятое муниципальное имущество находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Муниципальная программа «Организация деятельности по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства» (далее – Муниципальная программа) разработана в целях организации деятельности по реконструкции и развитию системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и включает в себя комплекс мероприятий, направленных на развитие жилищно-коммунального комплекса, повышение надежности работы инфраструктуры жизнеобеспечения муниципального района, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания.

В рамках программы предстоит найти и реализовать оптимальные решения по выходу из создавшегося сложного финансового положения – в том числе посредством заключения концессионных соглашений, как этого требуют условия сегодняшнего времени. Опыт такой работы уже имеется - с конца 2018 года проводится процедура инициативной концессии в отношении объектов водоснабжения в пос. Прибрежный.

Одним из направлений в деятельности органов местного самоуправления является обеспечение жилищных прав. В комплекс вопросов, требующих решения входит:

- 1) создание комфортных условий проживания (обеспечение поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества);
- 2) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 3) обеспечение контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда;
- 4) организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;
- 5) проведение энергосберегающих мероприятий, в том числе установка общедомовых приборов учета энергоресурсов и др.

Работа по этим направлениям должна вестись в тесном взаимодействии с управляющими компаниями, а в их отсутствие с самими жителями, в том числе посредством действенного муниципального контроля, который должен осуществляться органами власти сельских поселений.

По состоянию на 1 января 2019 года на территории Костромского муниципального района имеется 389 многоквартирных домов (МКД), общей площадью – 465,17 тыс. м². По способу управления МКД распределены следующим образом:

- непосредственное управление – 172 ед. или 44 %;
- управление управляющей организацией – 192 ед. или 49%;
- управление товариществом собственников жилья – 22 ед. или 5,7%.
- в 3-х МКД способ управления не выбран.

Таким образом, около половины МКД находятся в непосредственном управлении. Указанная форма управления большинством жителей не реализована, сбор средств на текущий ремонт и содержание дома не осуществляется.

Несвоевременное проведение конкурсов по выбору управляющих организаций, большое количество МКД, где не реализован способ управления, недостаточный контроль за сроками выполнения работ по капитальному ремонту в отношении домов, где собственники выбрали способ формирования взносов – специальный счет, длительные сроки эксплуатации МКД в отсутствие текущего и капитального ремонта общедомового имущества, приводят к высокой степени изношенности жилищного фонда. Этим самым не обеспечиваются условия комфортного и безопасного проживания для значительной части населения.

Стимулирование внедрения новых технологий строительства жилья обусловлено необходимостью соблюдения действующих нормативных требований, увеличения долговечности, надежности и комфортности жилья.

Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов муниципально-частного партнерства при строительстве жилья и

объектов инфраструктуры выражается в фактическом отсутствии указанных механизмов ранее. При этом, практика регионов показывает, что объединение усилий органов власти и частного предпринимательства в рамках конкретных проектов формирует их дополнительные конкурентные преимущества.

Газификация населенных пунктов Костромского муниципального района осуществляется в соответствии со схемой газораспределительной сети ГРС 4 Кострома, ГРС Волжский Костромского района Костромской области (далее - схема), входящей в состав Генеральной схемы газификации и газоснабжения Костромской области, разработанной АО «Газпромпромгаз». На 01.01.2018 года газифицировано 82,09% жилых домов.

Костромской муниципальный район участвует в «Программе газификации Костромской области за счет средств от применения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома».

Из 13 сельских поселений, расположенных на территории Костромского района полностью не газифицированным остается только Сандогорское сельское поселение.

В рамках Программы газификации Костромской области за счет средств от применения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» в период с 2017 года - 2018 год выполнены работы по строительству 10 газопроводов порядка 34,0 км:

- 1) Кузнецовское с.п. (д. Горбовщина);
- 2) Сущево с.п. (пос. Прибрежный, квартал жилой застройки в д. Жданово);
- 3) Чернопенское с.п. (д. Коростелево);
- 4) Самсоновское с.п. (д. Пьяньково, д. Дьяконово);
- 5) Караваевское с.п. (п. Караваево, ул. Луговая);
- 6) Апраксинское с.п. (д. Карцево, квартал жилой застройки в п. Апраксино).

В 2019-2020 гг. планируется выполнить строительство газопроводов в 9 населенных пунктах Костромского муниципального района: Бакшеевское сельское поселение (д. Емельянка, д. Дербино); Минское сельское поселение (д. Турабьево); Никольское сельское поселение (д. Дровинки), Самсоновское сельское поселение (д. Иванниково, д. Самсонка), Апраксинское сельское поселение (д. Кастилово, д. Холм, д. Борок).

Стимулирование внедрения новых технологий строительства жилья обусловлено необходимостью соблюдения действующих нормативных требований, увеличения долговечности, надежности и комфортности жилья.

Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов муниципально-частного партнерства при строительстве жилья и объектов инфраструктуры выражается в фактическом отсутствии указанных механизмов ранее. При этом, практика регионов показывает, что объединение усилий органов власти и частного предпринимательства в рамках конкретных проектов формирует их дополнительные конкурентные преимущества.

В настоящее время существует ряд проблем, препятствующих формированию комфортной и безопасной среды проживания населения:

- большой физический износ жилищного фонда (более 80%);
- высокий процент износа действующих коммуникаций (более 90%);
- наличие сверхнормативных потерь энергоресурсов в инженерных сетях свыше 30%;
- убыточность предприятий коммунальной сферы;
- наличие жилищного фонда, не обеспечивающего комфортные условия проживания;
- недостаточный уровень газификации населенных пунктов Костромского муниципального района;
- необходимость привлечения организаций, внедряющих новые технологии при строительстве жилья;
- отсутствие эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов муниципально-частного партнерства при строительстве жилья и объектов инфраструктуры.

Последствиями недофинансирования капитального ремонта инженерных сетей будет рост аварий и инцидентов на них, а также рост количества убыточных организаций коммунального комплекса.

Убыточность отрасли обусловлена как объективными причинами (наличием недополученных доходов, связанных с превышением плановых объемов реализации услуг над фактическими и превышением себестоимости предоставляемых услуг над установленным тарифом), так и субъективными (низкой эффективностью имеющегося оборудования, значительным его износом и вследствие этого значительными потерями ресурсов, несоответствием (превышением) установленной мощности присоединенным нагрузкам, которое не позволяет учесть в полном объеме необходимые расходы, потерями из-за перерасчета платежей потребителей в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также значительным объемом задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги).

Ежегодное недополучение значительных объемов денежных средств приводит к ухудшению платежеспособности предприятий, наращиванию задолженности за топливно-энергетические ресурсы, платежам в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды.

Следствием этого вначале является блокирование операционной деятельности предприятий кредиторами, а затем введение процедуры

банкротства предприятия.

Высокая стоимость эксплуатационных затрат, требующая масштабных инвестиций в реконструкцию существующих и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры, с одной стороны, и социально обоснованные ограничения роста тарифов на коммунальные услуги, с другой, привели к ряду проблем, основными из которых являются:

1) системы коммунальной инфраструктуры имеют значительную степень износа, что влечет за собой большое количество аварийных ситуаций;

2) низкие темпы модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

3) имеющиеся коммунальные ресурсы используются недостаточно эффективно, значительны потери их при транспортировке до потребителей, а также в ходе использования;

4) отсутствие в ряде муниципальных образований схем территориального планирования, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) незначительное количество утвержденных инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций вследствие несовершенства государственного регулирования тарифов на коммунальные ресурсы;

6) дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года на полив приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

7) использование источников питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания, отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

8) неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами.

При достижении мероприятий Программы будут реализованы цели и задачи стратегии социально-экономического развития Костромского муниципального района на период до 2025 года.

Раздел III. Обоснование необходимых финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы

Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, составляет:

Всего: 958 187,80 тыс. руб., в том числе:

2019 год – 9 870,00 тыс. руб.

2020 год – 2 860,90 тыс. руб.

2021 год – 151 478,10 тыс. руб.

2022 год – 336 451,61 тыс. руб.

2023 год – 225 160,01 тыс. руб.

2024 год – 186 487,18 тыс. руб.

2025 год – 45 880,00 тыс. руб.

Федеральный бюджет: 444 513,40 тыс. руб.

2019 год – 0,00 тыс. руб.

2020 год – 0,00 тыс. руб.

2021 год – 0,00 тыс. руб.

2022 год – 141 788,80 тыс. руб.

2023 год - 120 937,80 тыс. руб.

2024 год - 181 786,80 тыс. руб.

2025 год - 0,00 тыс. руб.

Областной бюджет: 27 157,88 тыс. рублей

2019 год – 4 935,00 тыс. руб.

2020 год – 2 808,00 тыс. руб.

2021 год – 8 615,10 тыс. руб.

2022 год – 7 720,88 тыс. руб.

2023 год - 1 228,50 тыс. руб.

2024 год - 1 850,40 тыс. руб.

2025 год - 0,00 тыс. руб.

Бюджет Костромского муниципального района: 482 443,54 тыс. руб.

2019 год – 2 961,00 тыс. руб.

2020 год – 52,90 тыс. руб.

2021 год – 142 863,00 тыс. руб.

2022 год – 186 822,95 тыс. руб.

2023 год - 102 993,71 тыс. руб.

2024 год - 2 849,98 тыс. руб.

2025 год - 43 900,00 тыс. руб.

Внебюджетные источники: 4 072,98 тыс. руб.

2019 год – 1 974,00 тыс. руб.

2020 год – 0,00 тыс. руб.

2021 год – 0,00 тыс. руб.

2022 год – 118,98 тыс. руб.

2023 год - 0,00 тыс. руб.

2024 год - 0,00 тыс. руб.

2025 год - 1 980,00 тыс. руб.

Раздел IV. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей реализации муниципальной программы

Целевой показатель: «Строительство современных блочно-модульных котельных (количество введенных в эксплуатацию блочно-модульных котельных)» определяется ежегодно в единицах построенных и введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства.

$$\text{БМК} = \text{БМК}_1 + \text{БМК}_2$$

Где БМК – общее количество БМК, построенных за период с начала действия программы.

БМК₁ - количество БМК, построенных за период с начала действия по начало отчетного периода

БМК₂ - количество БМК, построенных за отчетный период

Целевой показатель: «Снижение степени физического износа объектов коммунальной инфраструктуры» определяется по состоянию на 1 января года последующего за отчетным по объемам фактически выполненных работ по замене трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

$$L = L_1 + L_2$$

Где L – общая протяженность сетей, замененных за период с начала действия программы.

БМК₁ - общая протяженность сетей, замененных за период с начала действия по начало отчетного периода

БМК₂ -общая протяженность сетей, замененных за отчетный период.

Целевой показатель: Установка новых систем водоочистки на водозаборных сооружениях (количество систем водоочистки на водозаборных сооружениях) определяется по состоянию на 1 января года последующего за отчетным по объемам фактически выполненных работ по установке станций водоподготовки на водозаборах.

$$\text{СВП} = \text{СВП}_1 + \text{СВП}_2$$

Где СВП – общее количество станций, установленных за период с начала действия программы.

СВП₁ - общее количество станций, установленных за период с начала действия по начало отчетного периода

СВП₂ -общее количество станций, установленных за отчетный период.

Целевой показатель: «Снижение сверхнормативных потерь энергоресурсов в инженерных сетях»: определяется как процентное отношение уровня сверхнормативных потерь за отчетный период к уровню потерь за предыдущий период

$$П = ((П2-П1) / П1) * 100.$$

Где П – процентное отношение, по отношению к процентному отношению за предыдущий период.

П1 –объем сверхнормативных потерь за предстоящий отчетный период

П2–объем сверхнормативных потерь за отчетный период.

Целевой показатель: «Реализация мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения для достижения повышения доли населения Костромского района, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения» определяется по состоянию на 1 января года последующего за отчетным по объемам фактически выполненных работ по установке станций водоподготовки на водозаборах.

$$СВП=СВП_1+СВП_2$$

Где СВП – общее количество станций, установленных за период с начала действия программы.

СВП₁ - общее количество станций, установленных за период с начала действия по начало отчетного периода

СВП₂ -общее количество станций, установленных за отчетный период.

Раздел V: Сведения о целевых группах, на которые направлено действие муниципальной программы

Основной целевой группой, на которую направлено действие муниципальной программы, является население Костромского муниципального района Костромской области;

Также действие программы направлено на повышение устойчивости финансового состояния муниципальных предприятий.